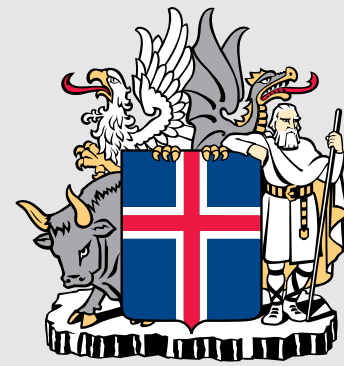


9. nóvember 2023



Markmið um aukið framboð íbúða gagnvart tekju- og eignaminni hópum

Eru hindranir á leiðinni og þá hvaða?

Sigurður Ingi Jóhannsson,
innviðaráðherra

Stjórnarráð Íslands
Innviðaráðuneytið

Hvað hefur verið gert?



Byggt upp nýtt húsnæðiskerfi
að norrænni fyrirmynd



Hugað að lækkun húsnæðisbyrði
fyrir tekju- og eignaminni



Aukið framboð af hagkvæmu
húsnæði á leigumarkaði



Óhagnaðardrifið leiguhúsnæði er enn
þá rétt um 2 prósent af heildinni



2600 íbúðir teknar í notkun
(í almenna- og hlutdeildarlánakerfinu)



Verið að búa til aðstæður fyrir
fjölbreyttari húsnæðismarkað og auka
valkosti og framboð fyrir fólk



Rammasamningur ríkis og sveitarfélaga
um húsnæðisuppbygginu og
tímasetta aðgerðaáætlun

Tvöfaldað fjármagn til stofnframlaga og hlutdeildarlána — tvöföldun hagkvæmra íbúða

Framboð af húsnæði fyrir tekju- og eignaminni tvöfaldað.

Alls 2.800 íbúðir 2023, 2024, 2025 fyrir tekjulága hópa.

Þar af um 800 hagkvæmar íbúðir byggðar á þessu ári.



2023



2024



2025

Samtals
2.800 íbúðir

Húsnæðisstefna

Fyrsta heildarstefna í húsnæðismálum

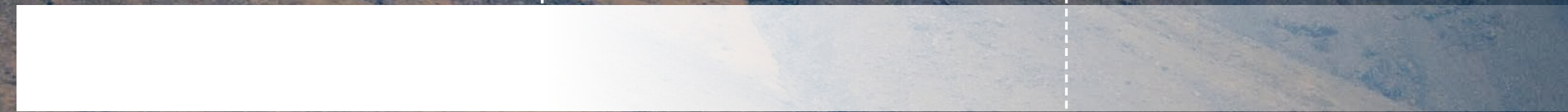
5 ár

10 ár

15 ár

Stefna til 15 ára

Aðgerðaáætlun til 5 ára



Húsnæðisstefna

43

skilgreindar aðgerðir



Auka jafnvægi
á húsnæðis-
markaði.

9
aðgerðir



Gera stjórnsýslu
skilvirkari og auka
gæði íbúða í jafnvægi
við umhverfið

14
aðgerðir



Bæta húsnæðis-
öryggi þeirra sem
standa höllum fæti
á húsnæðismarkaði.

14
aðgerðir



Stuðla að virkum
vinnumarkaði
um land allt.

6
aðgerðir

Rammamningur við sveitarfélögin

Sameiginleg sýn og langtímaáætlun um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis 2023-2032

Stærsta einstaka aðgerðin er að fylgja eftir rammamningi ríkis og sveitarfélaga

Samkomulag við fleiri sveitarfélög um aukið framboð í takt við þörf

Sveitarfélög tryggja að nægar lóðir séu tiltækar og skapi nauðsynleg skilyrði til að uppbygging raungerist

35.000

íbúðir á 10 árum

12.250

þar af 35% hagkvæmar íbúðir

1.750

þar af verði 5% félagslegt húsnæði

Húsnæðisáætlanir sveitarfélaga

Áreiðanlegar upplýsingar um stöðu og horfur

Betri rauntímayfirsýn

Vandaðri og áreiðanlegri áætlunir

Uppfærðar árlega

Gagnagrunnur HMS — Mælaborð íbúða í uppbyggingu

Um áramótin var undirritaður samningur við Reykjavíkurborg um að tryggja lóðaframboð í samræmi við íbúafjölgun til að uppbyggingaráform geti gengið eftir

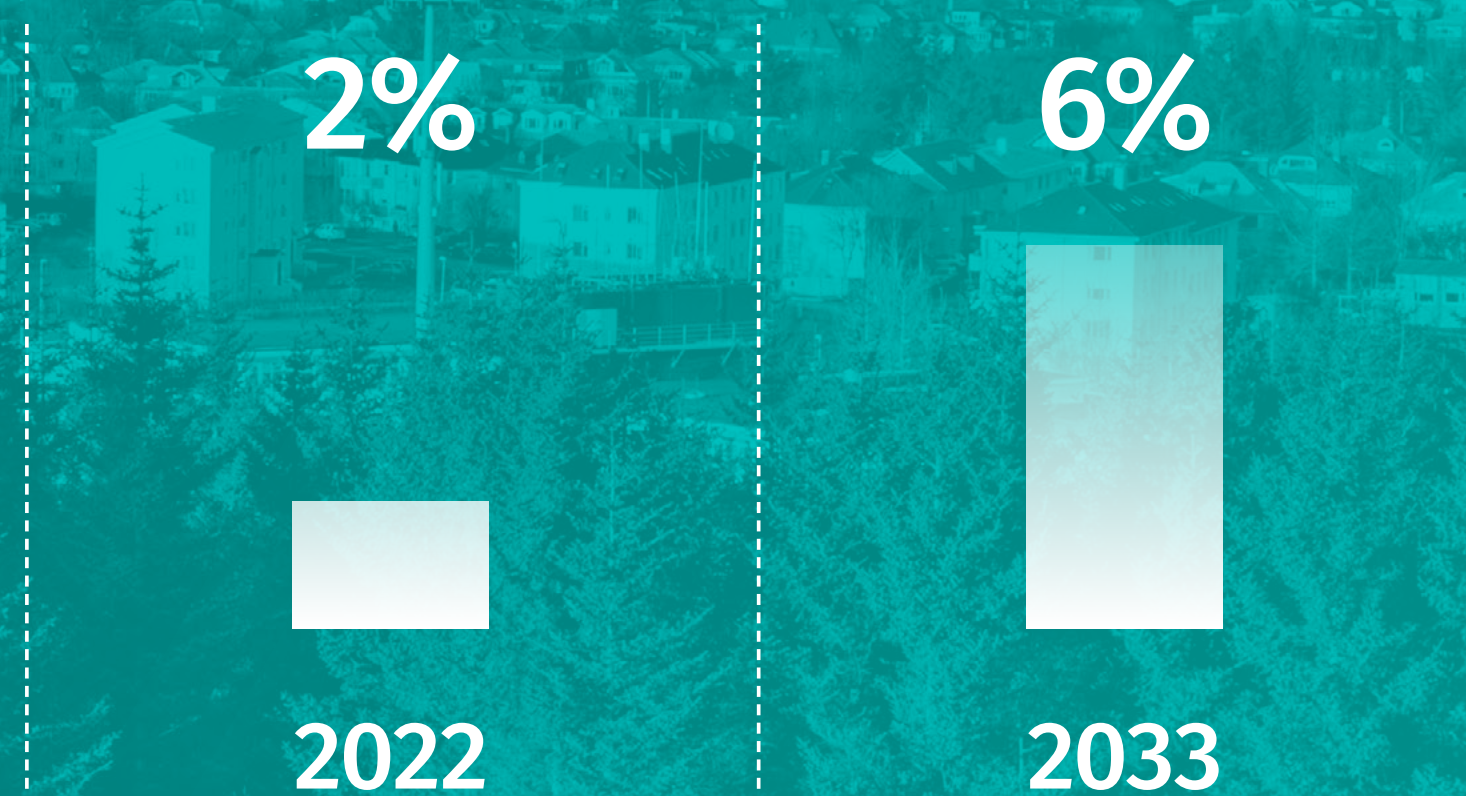
Unnið að samningum við fleiri sveitarfélög

Þroskaðri leigumarkaður

Séreignastefnan er og verður ríkjandi á Íslandi.

Þurfum að efla leigumarkaðinn og bæta húsnæðisöryggi leigjenda.

Hlutdeild almenna íbúðakerfisins gæti farið úr 2% í 6%.

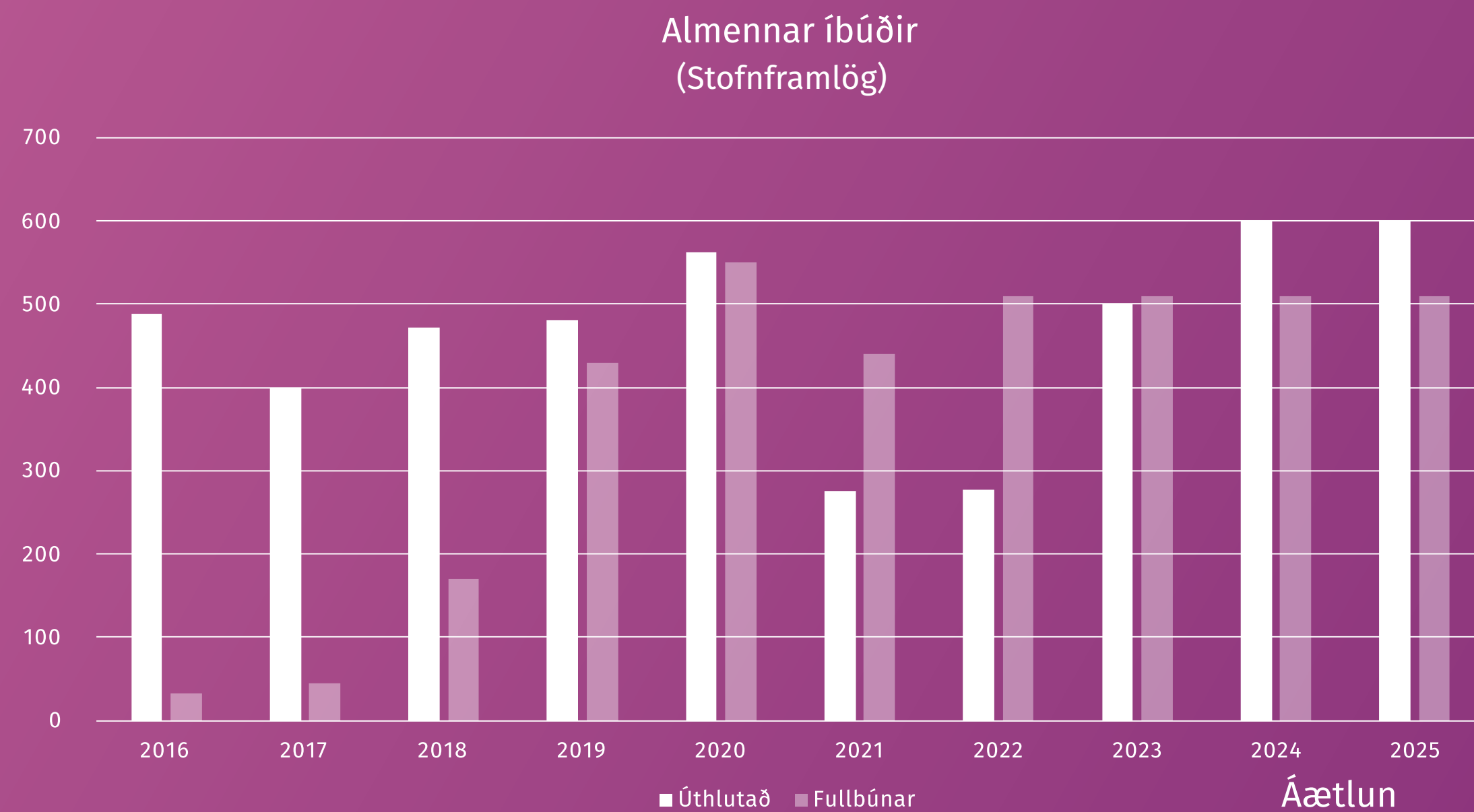


Átak til að eyða biðlistum eftir sértækum húsnæðisúrræðum fyrir fatlað fólk

Fyrir liggur tillaga starfshóps um heildarendurskoðun á lögum nr. 38/2018 varðandi þjónustu við fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir

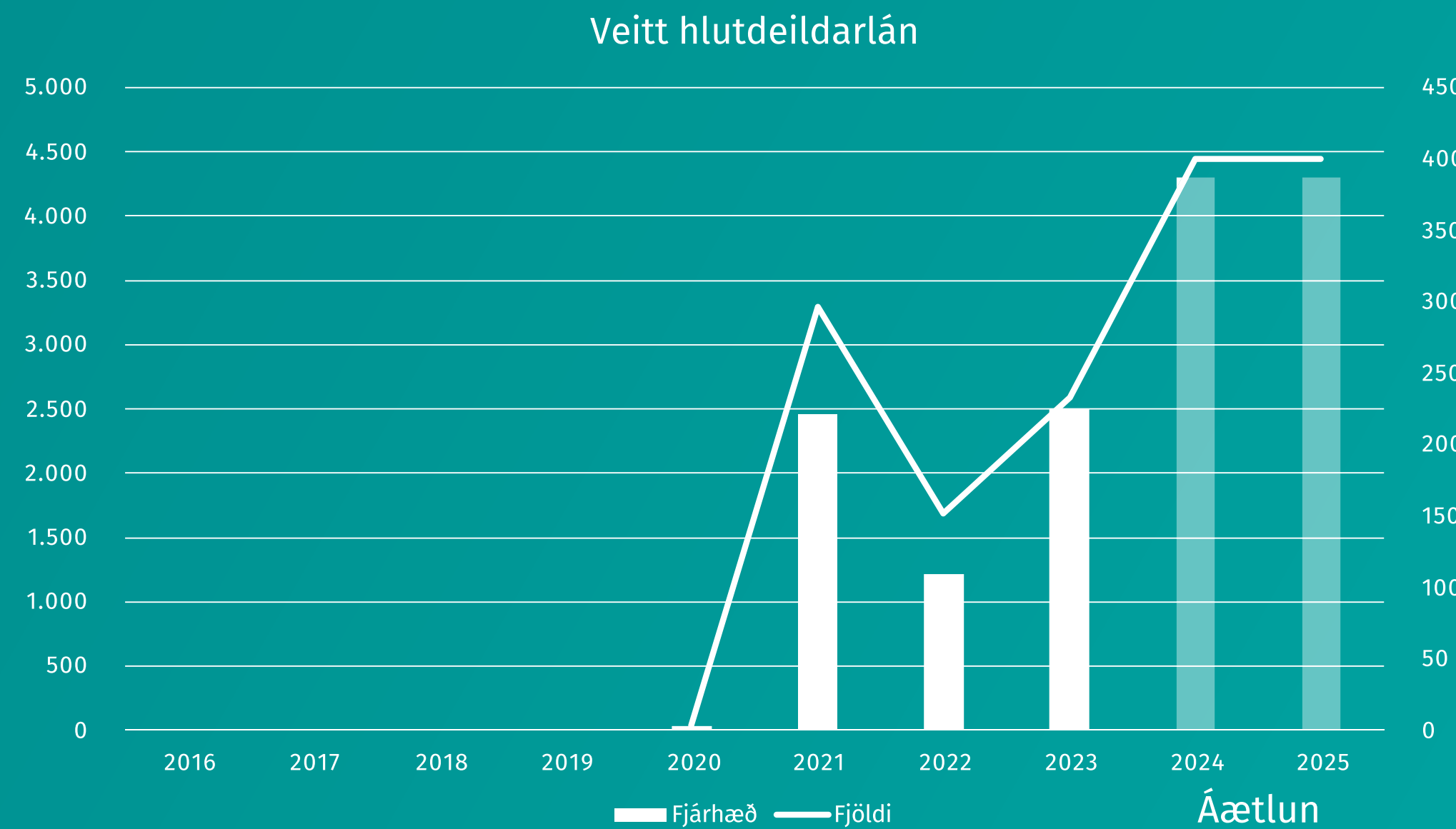
- » Byggja þarf íbúðir vegna 486 einstaklinga
- » Gerð verði 5 ára áætlun við að leggja niður herbergjasambýli
- » Gerð verði 7 ára áætlun til að eyða biðlistum eftir sértæku húsnæði fyrir fatlað fólk
- » Viðbótarframlög komi til sveitarfélaga frá Fasteignasjóði Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga þegar ráðast þarf í umframframkvæmdir á húsnæði þar sem um sérútbúið húsnæði er að ræða fyrir fatlað fólk

Í heild um 5.000 íbúðir fjármagnaðar í almenna íbúðakerfinu



- » Rúmlega **2.000 íbúðir** hafa verið teknar í notkun
- » Frá úthlutun stofnframlags líða nokkur ár þar til íbúð er tekin í notkun
- » Gert er ráð fyrir verulegri aukningu framlaga 2024 og 2025

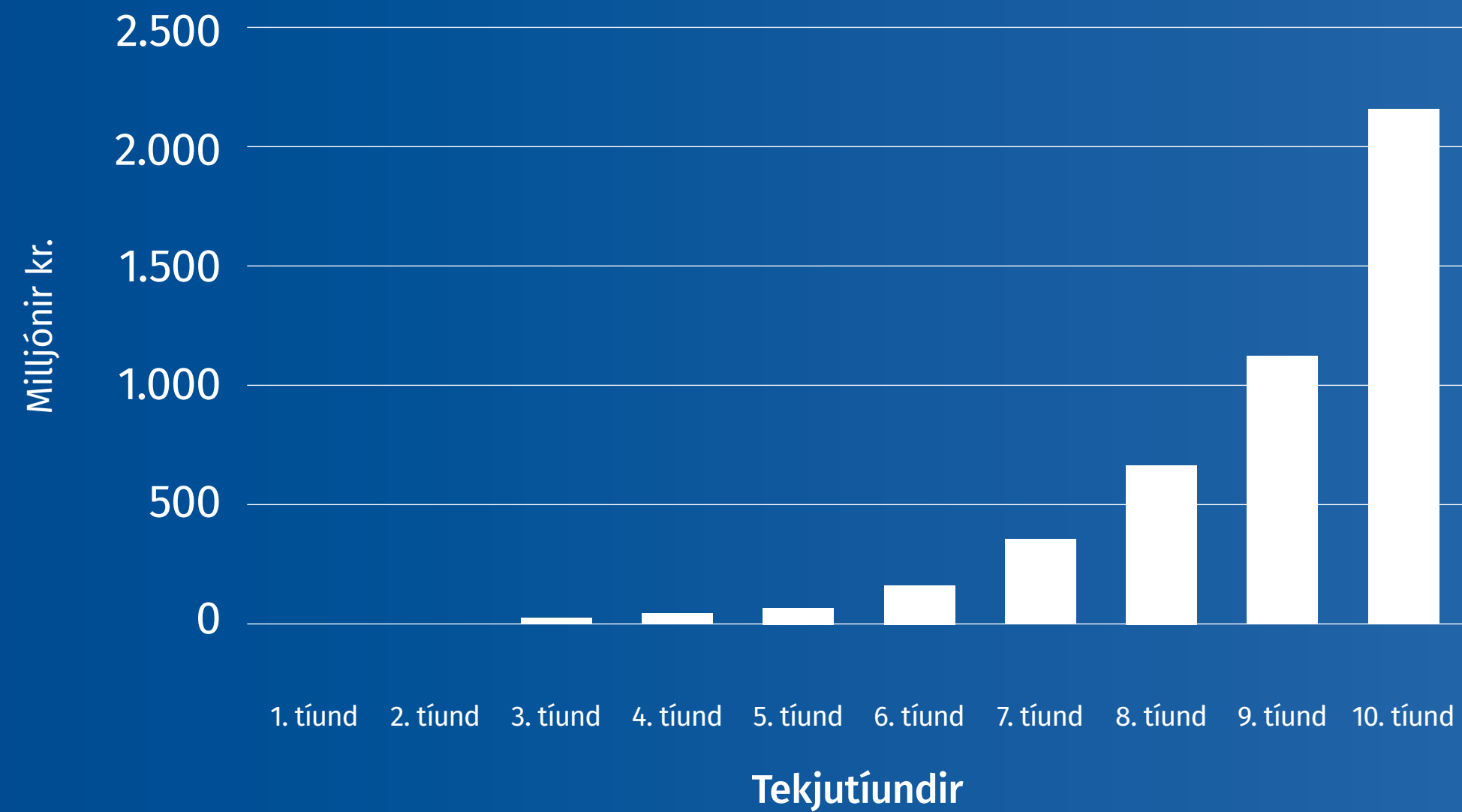
Í heild um 1.500 íbúðir fjármagnaðar í hlutdeildarlánakerfinu



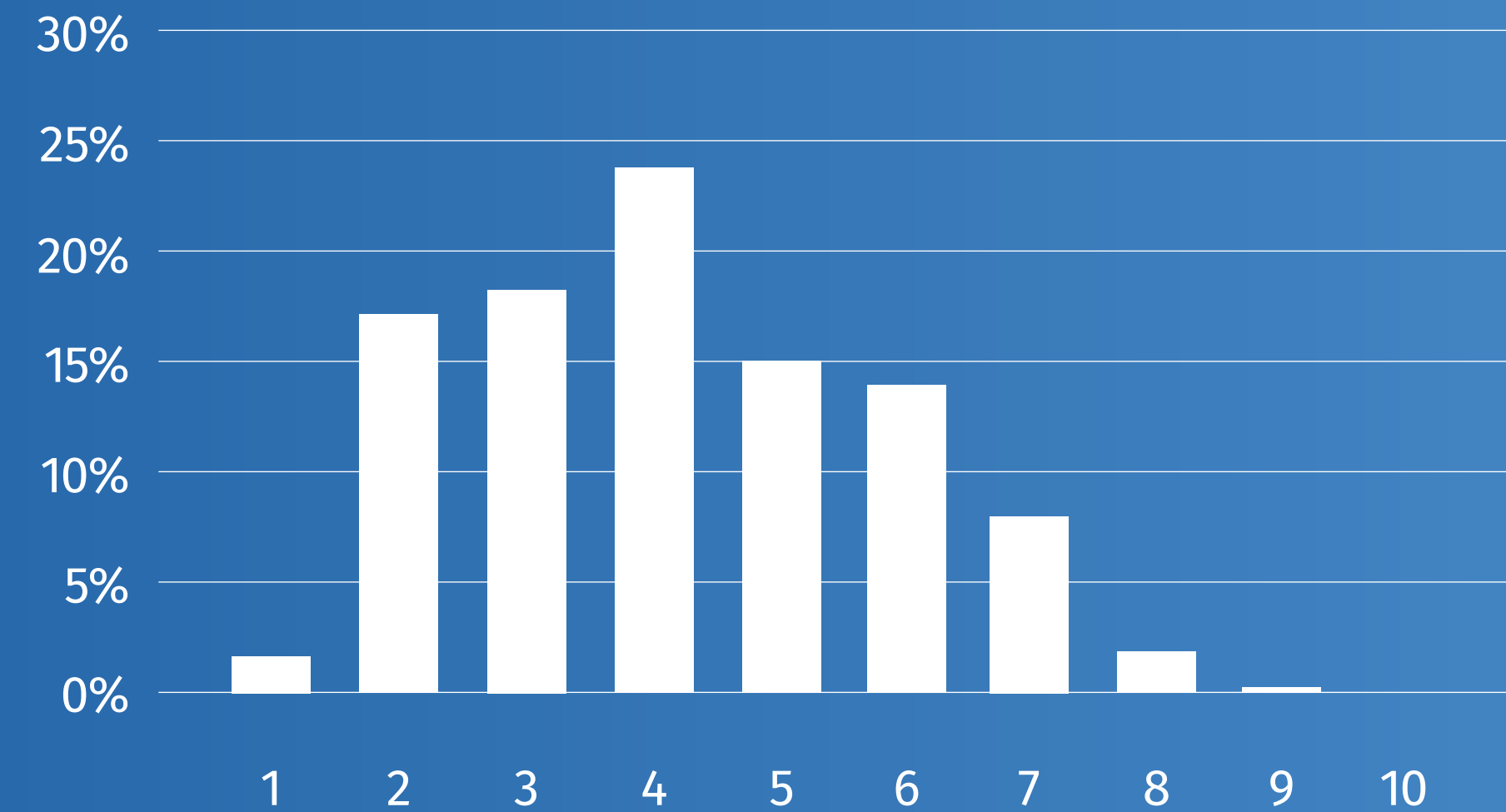
- » Rúmlega **600 íbúðir** hafa verið teknar í notkun
- » Skoða fyrirkomulag stofnframlaga með útgreiðslu í upphafi framkvæmda

Stuðningskerfi

Skattaívilnun vegna skattfrjálsrar ráðstöfunar séreignarsparnaðar árið 2020



Dreifing hlutdeildarlána eftir tekjutíundum



Heildarútgjöld í hverri tekjutíund, mat á verðmæti skattaafsláttarins, á verðlagi 2020.

Heimild: Hagstofa Íslands, sérkeyrsla, útr. ASÍ

Markmið og dæmi um aðgerðir til að liðka fyrir auknu framboði



Einn ferill húsnæðis-
uppbyggingar



Heildarendurskoðun
á byggingarreglugerð



Frumvarp um
hagkvæmar íbúðir



Frumvarp um tímabundnar
uppbyggingarheimildir
— í samráðsgátt og verður
mælt fyrir í nóvember



Frumvarp um lóðaleigu-
samninga í vinnslu



Alls 9 frumvörp
vegna húsnæðismála



Húsnæðisáætlanir unnar
samhliða fjárhagsáætlunum
sveitarfélaga

Helstu áskoranir og tækifæri

- » Vaxtastigið og verðbólgan
- » Skortur á byggingarhæfum lóðum
- » Þarf að hraða uppbyggingu á þeim reitum sem eru lausir
- » Ríkið getur lagt sitt af mörkum eins og varðandi Keldnaland
- » Húsnæðissjóður — Lánaheimildir HMS styðji við markmið um húsnæðisstefnu
- » Húsnæðisstuðningur nýttur til að auka framboð góðra íbúða með viðráðanlegum húsnæðiskostnaði
- » Auka aðkomu sveitarfélaga að uppbyggingu innan almenna íbúðakerfisins
- » Sveitarfélögum tryggð heimild til að skilyrða notkun lands til uppbyggingar íbúða með viðráðanlegum húsnæðiskostnaði
- » Breytt fyrirkomulag hlutdeildarlána og stofnframlaga
- » Fjármögnunarkostnaður byggingaraðila í almenna íbúðakerfinu lækkaður